

JARDIM PAULISTANO FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII

CNPJ nº 55.302.190/0001-93

COMUNICADO AO MERCADO

A **VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.**, inscrita no CNPJ sob o nº 22.610.500/0001-88, com sede na cidade e Estado de São Paulo, à Rua Gilberto Sabino, nº 215, 4º Andar, Pinheiros, e a **CENTRAL CAPITAL GESTÃO DE RECURSOS S.A.**, inscrita no CNPJ sob o nº 46.791.648/0001-24, com sede na cidade e Estado de São Paulo, à Rua Pedroso Alvarenga, nº 900, Conjuntos 81 e 82, Itaim Bibi, vêm, pela presente, na qualidade de Administradora e Gestora, respectivamente, do **JARDIM PAULISTANO FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII**, inscrito no CNPJ sob o nº 55.302.190/0001-93 ("Fundo"), comunicar o que segue:

- 1) O Fundo é detentor de quotas sociais de emissão da **PAISA SPE VIII LTDA.**, sociedade limitada com sede na cidade de São Paulo, estado de São Paulo, na Rua Pedroso Alvarenga, nº 900, Conjunto 81, Itaim Bibi, CEP 04531-003, inscrita no CNPJ sob o nº 53.304.908/0001-55 ("Sociedade Alvo"), que possui, por objeto social, dentre outras atividades: (i) a realização de incorporação imobiliária, desenvolvimento e investimento em empreendimentos imobiliários residenciais ou comerciais em geral; (ii) a compra e venda de terrenos e empreendimentos imobiliários;
- 2) Em dezembro de 2024, com o objetivo de aquisição, pela Sociedade Alvo, de um edifício corporativo na cidade de São Paulo ("Imóvel Alvo"), o Fundo realizou aumento de capital na Sociedade Alvo, no montante inicial de R\$31.004.000,00 (trinta e um milhões e quatro mil reais), correspondente a sua proporção no capital social da Sociedade Alvo, necessário ao pagamento da primeira parcela do preço de aquisição do Imóvel Alvo;
- 3) Ainda, em dezembro de 2024, a Sociedade Alvo concluiu o processo de aquisição do Imóvel Alvo.



Ante o exposto, a Administradora e Gestora informam que manterão os cotistas do Fundo e o mercado devidamente informados sobre os eventos materiais acerca de quaisquer comunicados e fatos relevantes que venham a ser gerados no âmbito de novos investimentos na Sociedade Alvo, bem como atualizações relevantes acerca do desenvolvimento do Imóvel Alvo.

São Paulo, 09 de janeiro de 2025

**VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS
LTDA.**

Administradora

CENTRAL CAPITAL GESTÃO DE RECURSOS S.A.

Gestora

