

JARDIM PAULISTANO FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII

CNPJ nº 55.302.190/0001-93

FATO RELEVANTE

A **VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.**, inscrita no CNPJ sob o nº 22.610.500/0001-88, com sede na cidade e Estado de São Paulo, à Rua Gilberto Sabino, nº 215, 4º Andar, Pinheiros (“Administradora”), e a **CENTRAL CAPITAL GESTÃO DE RECURSOS S.A.**, inscrita no CNPJ sob o nº 46.791.648/0001-24, com sede na cidade e Estado de São Paulo, à Rua Pedroso Alvarenga, nº 900, Conjuntos 81 e 82, Itaim Bibi (“Gestora”), vêm, pela presente, na qualidade de administradora e gestora, respectivamente, do **JARDIM PAULISTANO FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII**, inscrito no CNPJ sob o nº 55.302.190/0001-93 (“Fundo”), comunicar o que segue:

- 1) O Fundo é detentor atualmente de 45,50% das quotas sociais de emissão da **PAISA SPE VIII LTDA.**, sociedade limitada com sede na cidade de São Paulo, estado de São Paulo, na Rua Pedroso Alvarenga, nº 900, conjunto 81, Itaim Bibi, CEP 04531-003, inscrita no CNPJ sob o nº 53.304.908/0001-55 (“Sociedade Alvo”), detentora de um edifício corporativo na cidade de São Paulo (“Imóvel Alvo”);
- 2) Nesta data, o Fundo assinou *Contrato de Compra e Venda de Ações e Outras Avenças* com o objetivo de alienar 21,84% da sua participação societária (correspondente a aproximadamente 9,93% da Sociedade Alvo), realizando, portanto, um desinvestimento parcial na Sociedade Alvo;
- 3) A transação foi estruturada na modalidade de *forward sale* do imóvel performado (obra concluída), com o pagamento de 50% de sinal nesta data (*signing*) e o pagamento do saldo em 12 meses, quando ocorrerá a efetiva transferência da participação societária ao comprador (*closing*).

A Administradora e a Gestora permanecem à disposição para prestar quaisquer esclarecimentos adicionais que se façam necessário.

São Paulo, 10 de junho de 2026.

VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.

Administradora

CENTRAL CAPITAL GESTÃO DE RECURSOS S.A.

Gestora