

ANÚNCIO DE ENCERRAMENTO

OFERTA PÚBLICA DE DISTRIBUIÇÃO DA 1ª EMISSÃO DE COTAS DA SUBCLASSE A, DA SUBCLASSE B, DA SUBCLASSE C E DA SUBCLASSE G DA CLASSE ÚNICA DO

CENTRAL REAL ESTATE II FUNDO DE INVESTIMENTO FINANCEIRO MULTIMERCADO RESPONSABILIDADE LIMITADA

CNPJ nº 63.933.995/0001-63

Nos termos do disposto no artigo 76 da Resolução da Comissão de Valores Mobiliários (“CVM”) nº 160, de 13 de julho de 2022 (“Resolução CVM 160”), e das demais disposições legais aplicáveis, o CENTRAL REAL ESTATE II FUNDO DE INVESTIMENTO FINANCEIRO MULTIMERCADO RESPONSABILIDADE LIMITADA, inscrito no Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica (“CNPJ”) sob o nº 63.933.995/0001-63 (“Fundo”), a BRL TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A., sociedade anônima, com sede na cidade e estado de São Paulo, na Rua Alves Guimarães, nº 1.212, Pinheiros, CEP 05410-002, inscrita no CNPJ sob o nº 13.486.793/0001-42, na qualidade de administradora do Fundo (“Administradora”) e coordenador líder (“Coordenador Líder”), e a CENTRAL CAPITAL GESTÃO DE RECURSOS S.A., sociedade por ações, com sede na cidade e estado de São Paulo, na Rua Pedroso Alvarenga, nº 900, conjuntos 81 e 82, Itaim Bibi, CEP 04531-003, inscrita no CNPJ sob o nº 46.791.648/0001-24, devidamente autorizada pela CVM à prestação de serviços de administração de carteira de títulos e valores mobiliários, nos termos do Ato Declaratório nº 20.151, de 16 de setembro de 2022, na qualidade de gestora do Fundo (“Gestora”), vêm a público comunicar o encerramento da oferta pública de distribuição da 1ª (primeira) emissão (“Emissão”) de 298.000 (duzentos e noventa e oito mil) cotas A (“Cotas A”), 701.250 (setecentos e um mil duzentos e cinquenta) cotas da Subclasse B (“Cotas B”), e 750 (setecentas e cinquenta) cotas da Subclasse G (“Cotas G”) e, em conjunto com as Cotas A, Cotas B e Cotas G, “Cotas”) da Classe Única do Fundo, todas com valor unitário de R\$ 1.000,00 (mil reais) por Cota na data de emissão (“Valor de Emissão”), realizada nos termos da Resolução da CVM nº 175, de 23 de dezembro de 2022 (“Resolução CVM 175”), da Resolução CVM 160 e demais leis e regulamentações aplicáveis, destinada a investidores profissionais, nos termos da Resolução CVM 30 (“Oferta”), perfazendo o montante de:

R\$ 1.000.000.000,00
(um bilhão de reais)

Foi subscrita a totalidade das Cotas objeto da Oferta, de forma que não houve distribuição parcial das Cotas. Não houve subscrição de Cotas da Subclasse C durante o período de distribuição, tendo em vista que a alocação da Oferta foi realizada em Sistema de Vasos Comunicantes, conforme previsto no Anúncio de Início, de forma que apenas foram alocadas Cotas A, B e G.

Exceto quando especificamente definidos neste Anúncio de Encerramento, os termos aqui utilizados iniciados em letra maiúscula terão o significado a eles atribuído no regulamento do Fundo.

Este anúncio é de caráter exclusivamente informativo, não se tratando de oferta de venda de valores mobiliários.

1. ENCERRAMENTO DA OFERTA

A Oferta consistiu na distribuição pública das Cotas, no Brasil, nos termos da Resolução CVM 160, da Resolução CVM 175 e das demais disposições legais e regulamentares aplicáveis, e foi realizada sob a coordenação do Coordenador Líder. A instituição financeira contratada para a prestação de serviços de escrituração das cotas do Fundo é a BRL TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A., sociedade anônima, com sede na cidade e estado de São Paulo, na Rua Alves Guimarães, nº 1.212, Pinheiros, CEP 05410-002, inscrita no CNPJ sob o nº 13.486.793/0001-42 (“Escriturador”).

Os dados finais de distribuição da Oferta estão indicados no quadro abaixo:

I. COTAS A

Tipo de Subscritor	Quantidade de Subscritores	Quantidade de Cotas Subscritas
Pessoas Naturais	0	0
Clubes de Investimento	0	0
Fundos de Investimento	24	298.000
Entidades de Previdência Privada	0	0
Companhias Seguradoras	0	0
Investidores Estrangeiros	0	0
Instituições Intermediárias Participantes do Consórcio de Distribuição	0	0
Instituições Financeiras Ligadas ao Fundo e/ou aos Participantes do Consórcio	0	0
Demais Instituições Financeiras	0	0
Demais Pessoas Jurídicas Ligadas ao Fundo e/ou aos Participantes do Consórcio	0	0
Demais Pessoas Jurídicas	0	0
Sócios, Administradores, Funcionários, Prepostos e Demais Pessoas Ligadas ao Fundo e/ou aos Participantes do Consórcio	0	0
Total	24	298.000

II. COTAS B

Tipo de Subscritor	Quantidade de Subscritores	Quantidade de Cotas Subscritas
Pessoas Naturais	2	11.000
Clubes de Investimento	0	0

Fundos de Investimento	25	690.250
Entidades de Previdência Privada	0	0
Companhias Seguradoras	0	0
Investidores Estrangeiros	0	0
Instituições Intermediárias Participantes do Consórcio de Distribuição	0	0
Instituições Financeiras Ligadas ao Fundo e/ou aos Participantes do Consórcio	0	0
Demais Instituições Financeiras	0	0
Demais Pessoas Jurídicas Ligadas ao Fundo e/ou aos Participantes do Consórcio	0	0
Demais Pessoas Jurídicas	0	0
Sócios, Administradores, Funcionários, Prepostos e Demais Pessoas Ligadas ao Fundo e/ou aos Participantes do Consórcio	0	0
Total	27	701.250

III. COTAS C

Tipo de Subscritor	Quantidade de Subscritores	Quantidade de Cotas Subscritas
Pessoas Naturais	0	0
Clubes de Investimento	0	0
Fundos de Investimento	0	0
Entidades de Previdência Privada	0	0
Companhias Seguradoras	0	0
Investidores Estrangeiros	0	0
Instituições Intermediárias Participantes do Consórcio de Distribuição	0	0
Instituições Financeiras Ligadas ao Fundo e/ou aos Participantes do Consórcio	0	0
Demais Instituições Financeiras	0	0
Demais Pessoas Jurídicas Ligadas ao Fundo e/ou aos Participantes do Consórcio	0	0

Demais Pessoas Jurídicas	0	0
Sócios, Administradores, Funcionários, Prepostos e Demais Pessoas Ligadas ao Fundo e/ou aos Participantes do Consórcio	0	0
Total	0	0

IV. COTAS G

Tipo de Subscritor	Quantidade de Subscritores	Quantidade de Cotas Subscritas
Pessoas Naturais	0	0
Clubes de Investimento	0	0
Fundos de Investimento	0	0
Entidades de Previdência Privada	0	0
Companhias Seguradoras	0	0
Investidores Estrangeiros	0	0
Instituições Intermediárias Participantes do Consórcio de Distribuição	0	0
Instituições Financeiras Ligadas ao Fundo e/ou aos Participantes do Consórcio	0	0
Demais Instituições Financeiras	0	0
Demais Pessoas Jurídicas Ligadas ao Fundo e/ou aos Participantes do Consórcio	0	0
Demais Pessoas Jurídicas	0	0
Sócios, Administradores, Funcionários, Prepostos e Demais Pessoas Ligadas ao Fundo e/ou aos Participantes do Consórcio	6	750
Total	6	750

2. INFORMAÇÕES ADICIONAIS

A Oferta foi registrada perante a CVM sob o rito de registro automático em 5 de dezembro de 2025, sob os nºs CVM/SRE/AUT/FIF/PRI/2025/246, CVM/SRE/AUT/FIF/PRI/2025/247, CVM/SRE/AUT/FIF/PRI/2025/248 e CVM/SER/AUT/FIF/PRI/249 na forma e nos termos da Lei nº 6.385, de 7 de dezembro de 1976, da Resolução CVM 160, da Resolução CVM 175 e das demais disposições legais, regulatórias e autorregulatórias aplicáveis ora vigentes, e foi destinada a investidores profissionais, nos termos da regulamentação vigente.

Adicionalmente, o Fundo e a Oferta serão registrados na ANBIMA - Associação Brasileira das Entidades dos Mercados Financeiro e de Capitais (“ANBIMA”), em atendimento ao disposto nos códigos de autorregulamentação ANBIMA.

3. INFORMAÇÕES ADICIONAIS

Este Anúncio de Encerramento, o Anúncio de Início, bem como todo e qualquer aviso ou comunicado relativo à Oferta foram disponibilizados nas páginas na rede mundial de computadores do Coordenador Líder, da Administradora, da Gestora, da CVM, e no sistema Fundos.NET, nos seguintes websites:

Coordenador Líder e Administradora: <https://www.apexgroup.com/apex-brazil> (neste website clicar em “fundos de investimento”, no primeiro campo selecionar “BRL” e no segundo campo selecionar “FI”, em seguida clicar em “View Funds”, após, procurar por “Central Real Estate II FIF Multimercado Responsabilidade Limitada” e, então, localizar o documento desejado);

Gestora: <https://centralcapital.com.br/relacao-com-investidores/> (neste website clicar em “Central Real Estate II FIF Multimercado Responsabilidade Limitada” e, então, localizar o documento desejado);

CVM: <https://web.cvm.gov.br/sre-publico-cvm/#/consulta-oferta-publica> (neste website, buscar por “CENTRAL REAL ESTATE II FIF MULTIMERCADO RESPONSABILIDADE LIMITADA” no campo “Emissor”, selecionar a oferta no campo de resultados, e, então, clicar na opção desejada); e

Fundos.NET: <https://www.gov.br/cvm/pt-br> (na página principal, clicar em “Regulados”, clicar em “Regulados CVM (sobre e dados enviados à CVM)”, então em “Fundos de Investimento”, e então em “Fundos Registrados”, e buscar por “CENTRAL REAL ESTATE II FIF MULTIMERCADO RESPONSABILIDADE LIMITADA” e selecionar o seu nome em lista. Selecione “aqui” para acesso ao sistema Fundos.NET, e, então, clicar na opção desejada).

MAIORES INFORMAÇÕES SOBRE A DISTRIBUIÇÃO PODERÃO SER OBTIDAS COM O COORDENADOR LÍDER/ADMINISTRADORA, COM A GESTORA E/OU NA CVM.

ESTE ANÚNCIO DE ENCERRAMENTO É DE CARÁTER EXCLUSIVAMENTE INFORMATIVO, NÃO SE TRATANDO DE OFERTA DE VENDA DE VALORES MOBILIÁRIOS.

São Paulo, 3 de junho de 2026.



Coordenador Líder



Administradora



Gestora

Central.